

RAUMBESCHRIEB

ERDGESCHOSS

Entrée

Eingang	Elektroanlagen siehe Elektroplanung
Boden	Keramische Bodenplatten auf schwimmendem Unterlagsboden. Budget Materiallieferung Platten (Fa.WDS Schaffhausen) Fr. 45.--/m2 Anschluss gegenüber anderen Bodenbelägen mit Hohlflachschiene oder fliessender Uebergang, Alternativ Parkett, Budget 125.--/m2 inkl. Sockel und Nebenarbeiten
Wände	Grundputz, Kunstharzdeckputz, weiss (Abrieb) Korngrösse 1.5 mm.
Sockel	Sockel, dem Bodenbelag entsprechend, als Abschluss zwischen Wand- und Bodenbelag.
Decken	Weissputz gestrichen weiss, auf schalungsglatte Betondecke
Einbauten und Installationen	
Fenster	Metallfront mit IV-Verglasung 2-fach (Sicherheitsglas) , fest verglast zusammen mit Eingangstüre = 1 Front.
Vorhangschiene	1x VS 57 in Putz eingelegt
Sonnenschutz	Kein Verbundraffstoren
Einbauten und Installationen	
Türen	Türe zu Garage mit U-Wert ca. 1.6 W /m2K Rahmentüre gestrichen, mit umlaufender Gummidichtung und Türschwelle. Türblatt gestrichen, inkl. sämtliche Beschläge wie 3 Bänder, Sicherheitslangschild, Einsteckschloss mit 3-Punkt-Verschluss und Zylinderausschnitt und Zylinder.
Garderobe	Putzschrank ca. 60 cm breit mit ½ verstellbaren Tablaren, ½ Putzkorb. Plus 2 Tablarschränke, je ca. 60 cm breit Rest: offene Garderobe: Hutablage und Kleiderstange, ca. 180 cm breit Alles weiss beschichtet, Innen und Aussen
Elektroanlagen	siehe Elektroplanung

WC

Boden	Keramische Bodenplatten auf schwimmendem Unterlagsboden. Budget Material Platten (Fa.WDS Schaffhausen) Fr. 45.--/m2 Anschluss gegenüber anderen Bodenbelägen mit Hohlflachschiene oder fliessender Uebergang.
Wände	Keramische Wandplatten bis 1.2 m Höhe Budget Material Platten (Fa.WDS Schaffhausen) Fr. 45.--/m2

Kittfugen als Abschluss bei Boden- Wandbelägen und beim Anschluss an Sanitärapparate.
Ab 1.2 m Höhe: Grundputz, Kunstharzdeckputz, weiss (Abrieb)
Korngrösse 1.5mm

Decke	Weissputz gestrichen weiss, auf schalungsglatte Betondecke
Einbauten und Installationen	
Türen	Glatte, halbschwere Flügeltüren RS 40, beschichtet oder gestrichen Stahlzarge mit Profildichtung
Fenster	PVC mit IV-Verglasung 2-fach, Fenster mit umlaufender Gummidichtung, Drehkipp Beschlag. Satiniert
Sturzbrett	Kein Sturzbrett
Sonnenschutz	Kein Verbundraffstoren
Sanitär- Apparate	Siehe Anhang
Elektroanlagen	siehe Elektroplanung

Küche

Boden	Keramische Bodenplatten auf schwimmendem Unterlagsboden. Budget Materiallieferung Platten (Fa.WDS Schaffhausen) Fr. 45.--/m2 Anschluss gegenüber anderen Bodenbelägen mit Hohlflachschiene oder fliessender Uebergang, Alternativ Parkett, Budget 125.--/m2 inkl. Sockel und Nebenarbeiten
Wände	Grundputz, Kunstharzdeckputz, weiss (Abrieb) Korngrösse 1.5 mm. Wandschild hinter Küchenkombination: Budget Platten (Fa.WDS Schaffhausen) Fr. 50.—/m2
Decke	Weissputz gestrichen weiss, auf schalungsglatte Betondecke
Einbauten und Installationen	
Kücheneinrichtung	Budget 25'000.— (Lieferung und Montage, inkl. Rückwand, und MWST)
Elektroanlagen	siehe Elektroinstallation

Wohnen / Essen

Boden	Keramische Bodenplatten auf schwimmendem Unterlagsboden. Budget Materiallieferung Platten (Fa.WDS Schaffhausen) Fr. 45.--/m2 Anschluss gegenüber anderen Bodenbelägen mit Hohlflachschiene oder fliessender Uebergang, Alternativ Parkett, Budget 125.--/m2 inkl. Sockel und Nebenarbeiten
Wände	Grundputz, Kunstharzdeckputz, weiss (Abrieb) Korngrösse 1.5 mm.
Decke	Weissputz gestrichen weiss, auf schalungsglatte Betondecke
Einbauten und Installationen	
Fenster	PVC mit IV- Verglasung, 2-fach, Fenster mit umlaufender Gummidichtung. 3-teilig, 1 Teil mit Hebe-Schiebetüre

Vorhangschiene	2 x VS 57 in Putz eingelegt
Sonnenschutz	Verbundraffstoren mit Leichtmetall-Lamellen 90 mm breite Lamellen, Elektrisch bedient. Nach Farbkonzept Architekt.
Elektroanlagen	siehe Elektroplanung

Sitzplatz vor Wohnzimmer

Boden	Zementplatten 50/50 cm, grau
Einbauten und Installationen	
Sonnenstoren	Sonnenstore mit Elektroantrieb. Stoff aus imprägniertem Material, z.B. Acryl. Nach Farbkonzept Architekt. Grösse 600x350 cm
Sanitär	1 Aussenwasserhahn, zum Abstellen im Winter
Elektroanlagen	siehe Elektroplanung

Interne Treppen UG bis OG (Attika Option)

Boden	Betontreppen nach Angabe Ingenieur/Architekt. Keramische Bodenplatten oder Parkett Budget Auftritt und Steigung Material 45.--/m2
Wände	Grundputz, Kunstharzdeckputz, weiss (Abrieb) Korngrösse 1.5 mm
Untersicht	Weissputz gestrichen weiss, auf schalungsglatten Beton
Handlauf/Geländer	Metallgeländer im Treppenaug, gestrichen oder pulverbeschichtet mit Chromstahlhandlauf

Doppelgarage

Boden	Zementüberzug roh
Wände	Mauern aus Kalksandsteinen roh, resp. Isolation zu beheiztem Erdgeschoss
Decke	Betondecke roh
Tor	1 Sektionaltor mit Elektroantrieb, 4 Handsender, Lüftungsflügel in der Torfüllung. Schlüsselschalter als MP
Aussentüre	Glatte, unisolierte Metalltüre, mit Zylinder
Türe zu Entrée	Verbindungstüre, isolierte Holztüre, glatt zum streichen mit Zylinder, siehe Entrée
Elektroanlagen	gemäss Elektroplanung

1.OBERGESCHOSS

Vorplatz/Korridor

Boden	Keramische Bodenplatten auf schwimmendem Unterlagsboden. Budget Materiallieferung Platten (Fa.WDS Schaffhausen) Fr. 45.--/m2 Anschluss gegenüber anderen Bodenbelägen mit Hohlflachschiene oder fliessender Uebergang, Alternativ Parkett, Budget 125.--/m2 inkl. Sockel und Nebenarbeiten
Wände	Grundputz, Kunstharzdeckputz, weiss (Abrieb) Korngrösse 1.5 mm.
Decken	Weissputz gestrichen weiss, auf schalungsglatte Betondecke
Einbauten und Installationen	
Fenster	3-teiliges Fenster, PVC mit IV- Verglasung, 2-fach, Fenster mit umlaufender Gummidichtung. 1xDrehkipp, 2xfest verglast
Vorhangschiene	2 x VS 57 in Putz eingelegt
Sonnenschutz	Verbundraffstoren mit Leichtmetall-Lamellen 90 mm breite Lamellen, Elektrisch bedient. Nach Farbkonzept Architekt.
Elektroanlagen	siehe Elektroplanung

Bad/WC

Boden	Keramische Bodenplatten auf schwimmendem Unterlagsboden. Anschluss gegenüber anderen Bodenbelägen mit Hohlflachschiene oder fliessender Uebergang. Budget Material Platten (Fa.WDS Schaffhausen) Fr. 45.--/m2
Wände	Keramische Wandplatten bis Türhöhe. Budget Material Platten (Fa.WDS Schaffhausen) Fr. 45.--/m2 Kittfugen als Abschluss bei Boden- /Wandbelägen und beim Anschluss an Sanitärapparate. Ab Türhöhe; Grundputz, Kunstharzdeckputz, weiss (Abrieb) Korngrösse 1.5 mm.
Decke	Weissputz gestrichen weiss, auf schalungsglatte Betondecke .
Einbauten und Installationen	
Türen	Glatte, halbschwere Flügeltüren RS40, beschichtet. Stahlzarge mit Profildichtung.
Fenster	einflügliges Fenster PVC mit IV-Verglasung 2-fach, satiniert, Fenster mit umlaufender Gummidichtung. Mit Drehkippvorrichtung.
Vorhangschiene	1x VS 57 in Putz eingelegt
Sonnenschutz	Kein Verbundraffstoren
Sanitär-Apparate	siehe Anhang
Elektroanlagen	siehe Elektroplanung

Dusche/WC

Boden	Keramische Bodenplatten auf schwimmendem Unterlagsboden. Anschluss gegenüber anderen Bodenbelägen mit Hohlflachschiene oder fliessender Uebergang. Budget Material Platten (Fa.WDS Schaffhausen) Fr. 45.--/m2
Wände	Keramische Wandplatten bis Türhöhe. Budget Material Platten (Fa.WDS Schaffhausen) Fr. 45.--/m2 Kittfugen als Abschluss bei Boden- /Wandbelägen und beim Anschluss an Sanitärapparate. Ab Türhöhe; Grundputz, Kunstharzdeckputz, weiss (Abrieb) Korngrösse 1.5 mm.
Decke	Weissputz gestrichen weiss, auf schalungsglatte Betondecke .
Einbauten und Installationen	
Türen	Glatte, halbschwere Flügeltüren RS40, beschichtet. Stahlzarge mit Profildichtung.
Fenster	kein Fenster. Wenn kein Attikageschoss: Oblicht opal, Grösse 90/90 cm fest mit Ventilator (mit Attika)
Sanitär-Apparate	siehe Anhang
Elektroanlagen	siehe Elektroplanung

3 Zimmer

Boden	Keramische Bodenplatten auf schwimmendem Unterlagsboden. Budget Materiallieferung Platten (Fa.WDS Schaffhausen) Fr. 45.--/m2 Anschluss gegenüber anderen Bodenbelägen mit Hohlflachschiene oder fliessender Uebergang, Alternativ Parkett, Budget 125.--/m2 inkl. Sockel und Nebenarbeiten
Wände	Grundputz, Kunstharzdeckputz, weiss (Abrieb) Korngrösse 1.5 mm.
Decken	Weissputz gestrichen weiss, auf schalungsglatte Betondecke
Einbauten und Installationen	
Fenster	PVC mit IV- Verglasung, 2-fach, Fenster mit umlaufender Gummidichtung. Kinderzimmer 2xDrehkipp, 1xfest verglast Elternschlafzimmer mit Hebe-Schiebetüre, 2-teilig.
Vorhangschiene	2 x VS 57 in Putz eingelegt
Sonnenschutz	Verbundraffstoren mit Leichtmetall-Lamellen 90 mm breite Lamellen, Elektrisch bedient. Nach Farbkonzept Architekt.
Elektroanlagen	siehe Elektroplanung

Balkon

Boden	Abdichtung und Wärmedämmung, Zementplatten 50/50 cm auf Stelzlager
Wände (Fassade)	Aussenwärmedämmung verputzt, gemäss Farbkonzept
Decken	Betondecke verputzt wie Fassade
Geländer	einbrennlackiertes Stahlgeländer oder Glasgeländer nach Konzept (MFH)
Elektroanlagen	1 Aussenlampe

Attika als Option

Vorplatz/Korridor

Boden	Keramische Bodenplatten auf schwimmendem Unterlagsboden. Budget Materiallieferung Platten (Fa.WDS Schaffhausen) Fr. 45.--/m2 Anschluss gegenüber anderen Bodenbelägen mit Hohlfachschiene oder fliessender Uebergang, Alternativ Parkett, Budget 125.--/m2 inkl. Sockel und Nebenarbeiten
Wände	Grundputz, Kunstharzdeckputz, weiss (Abrieb) Korngrösse 1.5 mm.
Decken	Weissputz gestrichen weiss, auf schalungsglatte Betondecke
Einbauten und Installationen	
Oblicht	Oblichtkuppel opal, Grösse ca. 90/90 cm, fest
Elektroanlagen	siehe Elektroplanung

Dusche/WC

Boden	Keramische Bodenplatten auf schwimmendem Unterlagsboden. Anschluss gegenüber anderen Bodenbelägen mit Hohlfachschiene oder fliessender Uebergang. Budget Material Platten (Fa.WDS Schaffhausen) Fr. 45.--/m2
Wände	Keramische Wandplatten bis Türhöhe. Budget Material Platten (Fa.WDS Schaffhausen) Fr. 45.--/m2 Kittfugen als Abschluss bei Boden- /Wandbelägen und beim Anschluss an Sanitärapparate. Ab Türhöhe; Grundputz, Kunstharzdeckputz, weiss (Abrieb) Korngrösse 1.5 mm.
Decke	Weissputz gestrichen weiss, auf schalungsglatte Betondecke
Einbauten und Installationen	
Türen	Glatte, halbschwere Flügeltüren RS40, beschichtet. Stahlzarge mit Profildichtung.
Fenster	einflügliges Fenster PVC mit IV-Verglasung 2-fach, satiniert, Fenster mit umlaufender Gummidichtung. Mit Drehkippvorrichtung.

Vorhangschiene	keine (Dusche)
Sonnenschutz	Kein Verbundraffstoren
Sanitär-Apparate	siehe Anhang
Elektroanlagen	siehe Elektroplanung

2 Zimmer

Boden	Keramische Bodenplatten auf schwimmendem Unterlagsboden. Budget Materiallieferung Platten (Fa.WDS Schaffhausen) Fr. 45.--/m2 Anschluss gegenüber anderen Bodenbelägen mit Hohlflachschiene oder fliessender Uebergang, Alternativ Parkett, Budget 125.--/m2 inkl. Sockel und Nebenarbeiten
Wände	Grundputz, Kunstharzdeckputz, weiss (Abrieb) Korngrösse 1.5 mm.
Decken	Weissputz gestrichen weiss, auf schalungsglatte Betondecke
Einbauten und Installationen	
Fenster	PVC mit IV- Verglasung, 2-fach, Fenster mit umlaufender Gummidichtung. Kinderzimmer 2xDrehkipp, 1xfest verglast Elternschlafzimmer/Büro 4-teilig, 1x Drekkipp, 3xfest verglast
Vorhangschiene	2 x VS 57 in Putz eingelegt
Sonnenschutz	Verbundraffstoren mit Leichtmetall-Lamellen 90 mm breite Lamellen, Elektrisch bedient. Nach Farbkonzept Architekt.
Elektroanlagen	siehe Elektroplanung

Balkon Süd

Boden	Abdichtung und Wärmedämmung, Zementplatten 50/50 cm auf Stelzlager
Wände (Fassade)	Aussenwärmedämmung verputzt, Korngrösse 2-3 mm, gemäss Farbkonzept
Decken	Betondecke verputzt wie Fassade
Geländer	einbrennlackiertes Stahlgeländer oder Glasgeländer nach Konzept (MFH)
Elektroanlagen	1 Aussenlampe

UNTERGESCHOSS

Vorplatz/Treppe

Boden	Betontreppen nach Angabe Ingenieur/Architekt. Keramische Bodenplatten oder Parkett Budget Auftritt und Steigung Material 45.--/m2
Wände	Grundputz, Kunstharzdeckputz, weiss (Abrieb) Korngrösse 1.5 mm
Untersicht	Weissputz gestrichen weiss, auf schalungsglatten Beton
Türen	Glatte, Alupan-Flügeltüren, beschichtet. Stahlzarge mit Profildichtung.
Elektroanlagen	siehe Elektroplanung

Keller

	unbeheizt
Boden	Zementüberzug, roh
Wände	Beton roh oder Kalksandsteinwände vollfugig gemauert, roh
Decken	Beton roh
Einbauten und Installationen	
Fenster	Fenster PVC mit IV- Verglasung, 2-fach, mit umlaufender Gummidichtung. 3-teilig, 2xDrehkipp, 1x fest
Elektroanlagen	gemäss Elektroplanung

Waschen/Technik

Boden	Zementüberzug.
Wände	Beton roh oder Kalksandsteinwände vollfugig gemauert, roh
Decken	Beton roh
Einbauten und Installationen	
Türen	Glatte, halbschwere Flügeltüren RS, beschichtet. Stahlzarge mit Profildichtung.
Sanitär	siehe Anhang, <u>ohne</u> WA und TU
Elektroanlagen	gemäss Elektroplanung
Heizung	Luftwärmepumpe
Boiler	Wärmepumpenboiler

Ausbau UG**als Option**

beheizter Kellerraum (Bodenheizung) mit Lichtschacht, Fensterfront
Unterlagsboden ohne Fertigbelag, Wände verputzt 1.5 mm
Decke Beton weiss gestrichen.
Unterteilbar mit zusätzlicher Türe

Umgebung

Zugang/Abstellplätze und Sitzplatz EG

Boden Sickerverbundsteine grau, Leuchte an Hausfassaden (Hauseingang) oder
 asphaltiert

Grünflächen Humusierung, Rasenansaat mit 1. Schnitt
 Böschungen bepflanzt, Pflanzbudget 2'000.—inkl. Pflanzlohn

2. Arbeitsgattungsbeschreibung

1 Vorbereitungsarbeiten

11 Räumungen, Terrainvorbereitung

11 Rodungen, Abbrüche

12 Sicherungen, Provisorien

121 Sichern vorhandener Anlagen

122 Erstellen von Provisorien

13 Gemeinsame Baustelleneinrichtung

131 Erstellen von Abschränkungen

132 Zufahrten und Plätze

133 Erstellen von Prov. Installationen Elektro,
Wasser, Telefon und Kanalisation

134 Kosten für Energie wie Wasser und dlg.

15 Anpassungen an bestehende Werkleitungen

151 Erdarbeiten

152 Kanalisationsleitungen

153 Elektroleitungen

154 Wasserleitungen

16 Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen

161 Anpassungen an bestehende Strassen gemäss Kanton oder Gemeinde

2 Gebäude

201 Baugrube

201 Baugrubenaushub

201.1 Erdarbeiten

Maschineller Baugrubenaushub auf
Aushubkote, inkl. Abfuhr auf Unternehmer-
Deponie.
Hinterfüllen der Baugrube.

201.4 Wasserhaltung

Entwässerung der Baugrube von
Meteor- und allfälligem Grundwasser.

21	Rohbau 1	
211	Baumeisterarbeiten	
211.0	Baustelleneinrichtung	Für fachmännische und termingerechte Ausführung der Baumeisterarbeiten.
211.1	Gerüste	Fassadengerüste, Lauf für Spengler, notwendige Schutzgerüste, nach SUVA-Vorschriften.
211.3	Baumeisteraushub	Ausheben von Vertiefungen ab Aushubsohle. Deponie des Materials auf Baustelle. Erstellen von Magerbetonsohle, Leitungsgräben inkl. Wiedereinfüllen
211.4	Kanalisation im Gebäude	Verlegen der Kanalisation, nach behördlichen Vorschriften, inkl. Schächte, Abläufe. Falls notwendig mit Schmutzwasserhebeanlage (keine Fäkalienpumpe)
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	
	- Gebäudefundationen	Stahlbeton-Bodenplatte nach Angabe Bauingenieur
	- Decken	Stahlbeton, Stärke gemäss Angaben Ingenieur
	- Kelleraussenwände	Stahlbeton, Stärke nach Angabe des Ing.
	- Schutzräume	den behördlichen Vorschriften entsprechend (Einkauf in Mehrplatz-Zivilschutzraum)
211.6	Maurerarbeiten	
	- Zwischenwände im UG	Kalksandsteinmauerwerk, 12 – 15 cm stark, vollfugig gemauert, Feuchtigkeitssperre unter aufgehendem Mauerwerk über der 1. Schicht).
	- Fassadenmauerwerk ab EG	Einschaliges Backsteinmauerwerk BN 15 mit Aussenwärmedämmung ca. 180 mm verputzt, nach Vorgabe Wärmedämmnachweis.
	- Zwischenwände	Tragendes Backsteinmauerwerk Nach Angaben des Bauingenieurs. Nicht tragende Wände in Backstein.
	- Nebenarbeiten	Sämtliche notwendigen übrigen Arbeiten, wie Einmauern von Badewannen, Aussparungen, Versetzarbeiten, provisorische Abschlüsse, Zementüberzüge im UG (z.B. LS, Keller, technische Räume) etc.

212	Montagebau in Beton	Ortbeton oder vorgefertigte Treppenläufe erforderliche Lichtschächte (inkl. Gitterroste), LS-Schacht, Lichtschachtelemente
22	Rohbau 2	
221	Fenster, Aussentüre	PVC-Fenster 2-fach-Isolierverglasung. Siehe Raumbeschreibung Hauseingangstüre in Metall, Türe zu Garage: Rahmentüren gestrichen, mit umlaufender Gummidichtung und Türschwelle. Türblatt gestrichen, inkl. allen Einsteckschlösser mit 3-Punkt-Verschluss und Zylinderausschnitt.
222	Spenglerarbeiten	Erstellen der erforderlichen Spenglerarbeiten
224	Bedachungsarbeiten	Flachdachkonstruktion als „Schwarzdach“ (Bitumen) mit notwendiger Isolation und Beschwehrungsbelag, begrünt
225.1	Fugendichtungen	Dilatationsfugen, z.B. 2-Komponenten-Kitt. Fugenbänder unter Terrain wo notwendig.
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmung	ca. 18 cm expandierter Polystyrol oder nach Vorgabe Wärmedämmnachweis, darüber Grundputz mit Armierungsgewebe sowie Kunststoff-Deckputz, Farbe gemäss Konzept Architekt (wie MFH)
228.1	Lamellenstoren	Verbundraffstoren mit Leichtmetall-Lamellenl, elektrisch bedient, Führungsschiene in Alu natur eloxiert. Farbe nach Konzept Architekt.
228.3	Sonnenstoren	Sonnenstore Sitzplatz EG elektrisch angetrieben Stoff aus imprägniertem Material, z.B. Acryl. Nach Farbkonzept Architekt. Grösse ca. Ca. 650x350 cm
23	Elektroanlagen	Ausführung den örtlichen Vorschriften entsprechend.
	- Verteilung	Hausanschluss unterirdisch. Zuleitung auf Tableau, Sicherungen und Automaten in Verteilung im UG
	- Installationen	Im Keller, Nebenräumen; in die Decke eingelegt, Wände Aufputz-Installationen.

		Wohnungsgeschosse; sämtliche Installationen in Decken eingelegt und in gemauerten Wänden unterputz verlegt. Wärmepumpenanschluss
	- Stark-/Schwachstrom	Installationen und Einrichtungen sowie Apparate: genügend Schalter und Steckdosen in allen Räumen. Gemäss Elektroprojekt.
	- Schwachstrom	TV-Anschlüsse der örtlichen erreichbaren Radio- und TV-Programme (Kabelfernsehen) Telefonzuleitung und Telefonverteilung nach Anordnung der Swisscom. Radio- und TV-Anschlüsse im Wohn- und Elternschlafzimmer. Zuleitungen und Steuerung der technischen Anlagen und Installationen. Detailinstallation gemäss Elektroprojekt
24	Heizungs- und Lüftungsanlagen	
	- Technische Daten	Bei tiefsten Aussentemperaturen laut SIA-Norm und örtlicher Vorschrift werden folgende Innenwerte festgelegt; - Wohnen 20° - Zimmer 20° - Bad/Dusche/WC 22° - ganzes UG (ausser Vorraum) nicht beheizt Leitungsmontage im Untergeschoss unter der Kellerdecke. In den Wohngeschossen in Decke eingelegt
242	Wärmeerzeugung	Luft-Wärmepumpe für jedes Haus
243	Wärmeverteilung	Wohnungsverteilung mit Niedertemperatur-Bodenheizung ab Heizungsverteiler. Optional elektronisch geregelte Raumfühler Obergeschoss Verteilkasten für Bodenheizung
244	Lüftungsanlagen	keine Komfortlüftung, Ventilation in der gefangenen Nasszelle OG
25	Sanitäre-Anlagen	
251	Apparate	
	- WC EG	siehe Anhang
	- Bad OG	siehe Anhang
	- Waschen	siehe Anhang

252	Warmwasser	Aufbereitung des Warmwassers mit Wärmepumpenboiler in jedem EFH
	Sanitär-Leitungen	
	- Kalt- und Warmwasser	Gesamtes Leitungsnetz, inkl. Verteilbatterie allen Fittings- und Dichtungsmaterialien. Im Untergeschoss unter der Decke montiert, in den Wohngeschosse Unterputzmontage.
	- Ablaufleitungen	Apparate- Anschlussleitungen bis zum Fallstrang. Ablaufleitungen bis zur Kanalisation geführt und angeschlossen, inkl. der erforderlichen Entlüftungen. In den Wohngeschossen in Wand montiert, im Untergeschoss sichtbar geführt
258	Küchen	gemäss Budget
27	Ausbau 1	
271	Gipserarbeiten	Risse bis 1 mm sind keine Garantiefälle
	- Wände	Grundputz, Kunstharzdeckputz weiss Korngrösse 1.5 mm
	- Decken	Weiss- oder Spritzputz auf Betondecken
272	Metallbauarbeiten	
272.1	Metallbaufertigteile	Briefkasten
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	Treppengeländer als Staketengeländer in Metall gemäss Konzept Architekt.
273	Schreinerarbeiten	
	- Kellertüren / Innentüren	Stahlzarge mit Profildichtung gestrichen. Allseitig hintergossen. Glatte, halbschwere Flügeltüren, beschichtet, inkl. Beschläge wie Bänder, Drücker, Langschilder, Einsteckschloss mit Ausschnitt für Bartschlüssel
	- Vorhangbretter	Eingelegte VS-57 Schienen
275	Schliessanlage	Eine Schliessanlage nach Schliessplan, pro Haus 5 Schlüssel passend zu: Hauseingang, Garagentüre und Briefkasten

Ausbau 2

Bodenbeläge 281.0	Unterlagsböden	Unterlagsböden schwimmend, darunter Trittschall- und Wärme- Dämmung, an den Wänden 10 mm Stellstreifen, Folie als Trennlage. Darüber Zementüberzug (mit eingelegter Bodenheizung EG/OG). Inkl. notwendigen Trennfugen
	- Wohnräume EG	Wärmedämmung und Trittschalldämmung. (Stärken nach Angabe Bauphysiker). PE- Folie und Unterlagsboden
	- Wohnräume OG und ev.Attika	Trittschalldämmung. (Stärken nach Angabe Bauphysiker). PE- Folie und Unterlagsboden
281.6	Fertigbelag (Platten)	Nasszellen. evtl. Vorplatz/Wohnen/Essen/Küche Küche: Plattenbelag zwischen Unter- und Oberbauten, resp. nach Wahl innerhalb Budget Zimmer Fertigbelag nach Wahl innerhalb Budget
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	Wandbeläge in Nasszellen, gemäss Raumbeschrieb Kittfugen als Abschluss bei Boden-, Wandbelägen und beim Anschluss an Sanitärapparate.
284	Hafnerarbeiten	Individuelle Cheminéeanlage und Schwedenöfen als Option.
285	Malerarbeiten	Türen, Sturzbrett. Bauteile und Schlosserarbeiten
286	Bauaustrocknung	soweit erforderlich
287	Baureinigung	einmalige Baureinigung nach Bauvollendung

Honorare

291	Architekt
292	Bauingenieur
293	Elektroingenieur
294	HLK-Ingenieur
295	Sanitäringenieur
296	Spezialisten
297	Geometer, Bauphysiker

Umgebungsarbeiten

Terraingestaltung

401	Erdbewegung	Erstellen der Roh- und Humusplanie
42	Gartenanlagen	
421.0	Planiearbeiten	Erstellen der Feinplanie für die Rasensaat, inkl. nachprofilieren der Böschungen.
421.1	Ansaat und Bepflanzung	Ansaat der Rasenfläche inkl. 1. Schnitt, Pflanzen der Sträucher sowie der Flächenpflanzen.
421.2	Pflanzenlieferung	Pflanzenlieferung Budget 2'000.—inkl. Pflanzlohn
421.3	Zugangswege, Sitzplätze	Erstellen der Zugangswege und Sitzplätze in Verbundsteinen oder Zementplatten. auf Kiesunterlage
	Senkungen	Senkungen sind nur gemäss den Bestimmungen der SIA-Norm 318 garantiertpflichtig.
43	Strassen und Plätze	Erstellen der Zugangsstrasse gemäss Vorgabe Gemeinde Alle Arbeiten, inkl. der erforderlichen Abschlüsse, Rinnen und Schächte
45	Elektro- und Sanitäranlagen	Werkanschlüsse, Dimensionierung und Leitungsführung gemäss Vorschriften der zuständigen Werke. (Telefon, Fernsehen, Wasser, Kanalisation und Elektrisch)

Alle Angaben inkl. MWST 7.7%
Stand November 2021